



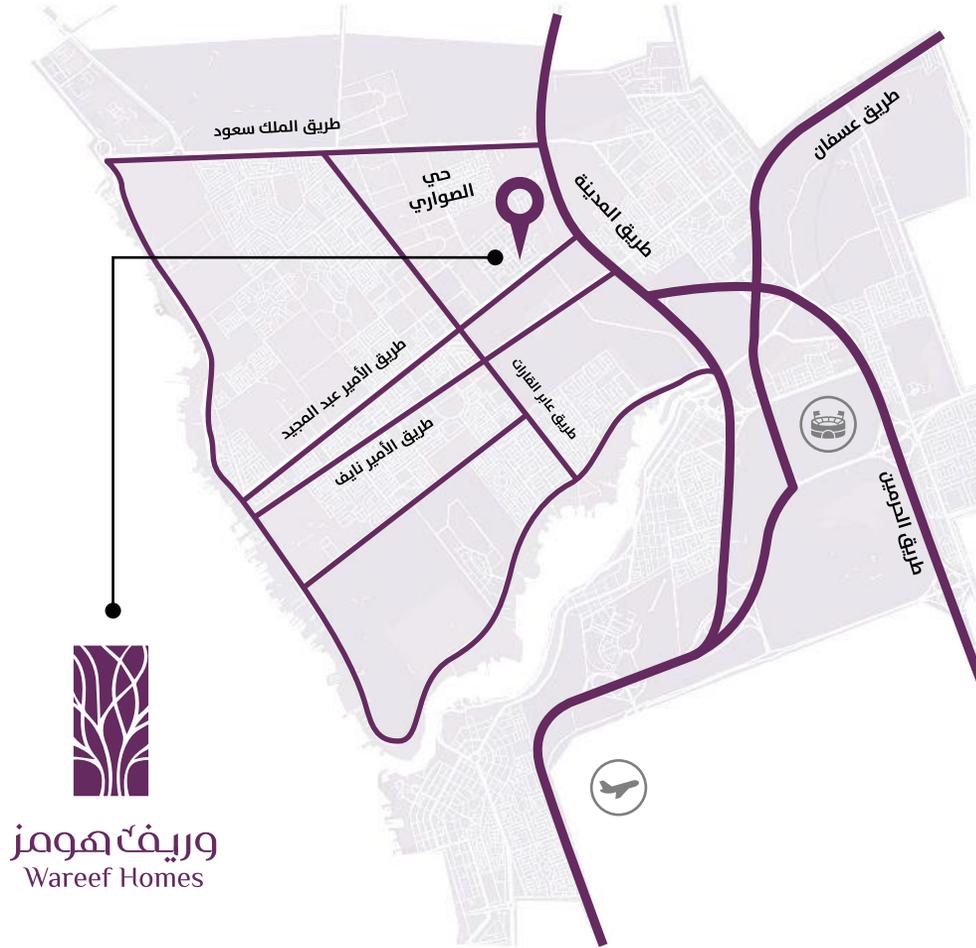


وريفت هومز  
Wareef Homes

أكثر من مجرد سكن

# الموقع

في جدة، وفي منطقة أبحر بحي الصواري المتميز، يقع مشروع وريف، والذي يتخذ موقعًا مميزًا على بداية طريق الأمير عبدالمجيد من ناحية الشرق، حيث يتميز بقربه من جميع الخدمات والطرق الرئيسية ومناطق التسوق والترفيه، والتي تقع على مقربة من منزلك.



وريفت هومز  
Wareef Homes



5 دقائق

شاطئ البحر الأحمر



3 دقائق

طريق المدينة المنورة



20 دقيقة

مطار الملك عبد العزيز الدولي



7 دقائق

ملعب الجوهرة

# سكنـ وأكثر



- بُعِدْ آخر لحياةٍ يومية غنية بالنشاطات الاجتماعية المختلفة، تلك النشاطات التي تجعل أسلوب حياتك مليئًا بالطاقة ومفعمًا بالحياة.
- في وريف.. يتاح لك تصميم يومك، لتصنع لحظات مميزة لجميع أفراد العائلة.
- وريف.. أكثر من راحة، هدوء، حيوية، وأكثر من مساحة.

# أمان وأكثر

- بيت آمن .. محيط آمن .. وأسرة آمنة ..
- أنت مصدر الأمان لعائلتك، ونحن نساعدك على منحهم الثقة من خلال الحياة في وريف، والتجارب والهوايات التي يستمتعون بها وتصل شخصياتهم، وتشكل هوياتهم الفريدة، والتي يمكنهم ممارستها تحت عنايتك في وريف .. لينطلقوا في الحياة بكل أمان وثقة.



## خصوصية وأكثر..

- يحقق وريف لساكنيه الخصوصية التامة، في محيط حيوي يتشارك فيه نخبة من السكان جميع المرافق، حيث يجمعهم اهتمامهم بالتفاصيل، وحرصهم على توفير البيئة الآمنة والمجتمع الصحي للأسرة، ليحصل الجميع على خدمات مميزة بأفضل قيمة.



## رفاهية وأكثر

- ابتداءً من الأفكار الإبداعية التي حرصنا من خلالها على أن نحقق لك الرفاهية، ومرورًا بالمواد المنتقاة بعناية وبالتجهيزات الخاصة بالمرافق المشتركة في وريف، والتي تشمل المساحات الخضراء، والجلسات الخارجية واللاونج الخاص، وتشمل النادي الرياضي والمسبح والساونا، ومنطقة لعب الأطفال، كما تشمل مكانًا مهيبًا ليكون حضنة أطفال الذي يقدم لك المساعدة اللازمة حين الحاجة إليها، كل هذا لنقدم لك تجربة حياة فريدة. وراقية.



# تواصل وأكثر

لأن الذكريات الجميلة أساسها التواصل، تم تصميم وريف ليخلق تواصلًا فريدًا بين أفراد الأسرة، بتصميم يجعل من الساحة الوسطية مكانًا للتواصل والتفاعل بين أفراد الأسرة، وتتردد في جنباته السعادة، وتصنع بين زواياه أجمل الذكريات. كما يمنحك البعد الآخر للمنطقة المشتركة خيارات لا تنتهي من المتعة والتواصل مع المحيط الخاص بسكان المشروع، انتقالًا إلى الحديقة العامة والمسجد الذي يبعد خطوات من منزلك للتواصل بحب مع أهالي الحي.



## مميزات الوحدات



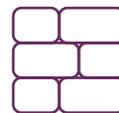
- مواد بناء ذات مواصفات عالية.
- نظام تكييف لجميع فراغات الوحدة.
- أسقف جبسية.
- نوافذ كبيرة عازلة.
- فناء وسطي.
- تصميم الفراغات مرن وقابل للتوسع.
- تصميم عصري وواجهات حديثة.
- تهيئة شاحن سيارات كهربائية.
- انتركوم ذكي مزود بشاشة لمس وكاميرا خارجية.
- باب دخول الفيلا ذكي.
- تأسيس شبكة CAT 6.
- تأسيس مصعد.
- تأسيس شتر لكافة النوافذ.



فكرة وأكثر..

# المخطط العام للمشروع

## الفلا المتاحة للبيع



مساحة البناء  
420 م<sup>2</sup> إلى  
498 م<sup>2</sup>



مساحة الأرض تبدأ من  
293 م<sup>2</sup> إلى  
480 م<sup>2</sup>



22 فيلا

\*يمكنك السؤال عن جميع وحدات المشروع، والخدمات المقدمة.



رفاهية وأكثر..

## فلل وريف



مساحة البناء 420 م<sup>2</sup>

\* مساحة الأراضي حسب موقع الوحدة



سكن - وأكثر

# وحدات وريف

12X40



أرض 480 م<sup>2</sup>  
مباني 498 م<sup>2</sup>

10X40



أرض 400 م<sup>2</sup>  
مباني 490 م<sup>2</sup>

10X30



أرض 300 م<sup>2</sup>  
مباني 420 م<sup>2</sup>



# فلل وريف | نموذج رقم 1 < 30X10م



# فلل وريف | نموذج رقم 1 < 30X10م

## الدور الأرضي



(M) الفناء الخلفي  
م5.60 x م7.60



(J) مغسلة ودورة مياه  
م1.70 x م2.60



(G) صالة طعام  
م3.80 x م4.80



(D) المدخل الرئيسي  
م1.70 x م4



(A) غرفة حارس



(K) مطبخ  
م3.80 x م5.60



(H) حديقة وسطية  
م4.70 x م5.60



(E) مجلس الضيوف  
م4 x م5.60



(B) موقف سيارة



(L) غرفة الخادمة  
+ دورة مياه  
م1.80 x م3.80



(I) صالة معيشة  
م4.70 x م5



(F) مغسلة ودورة مياه  
م1.75 x م4

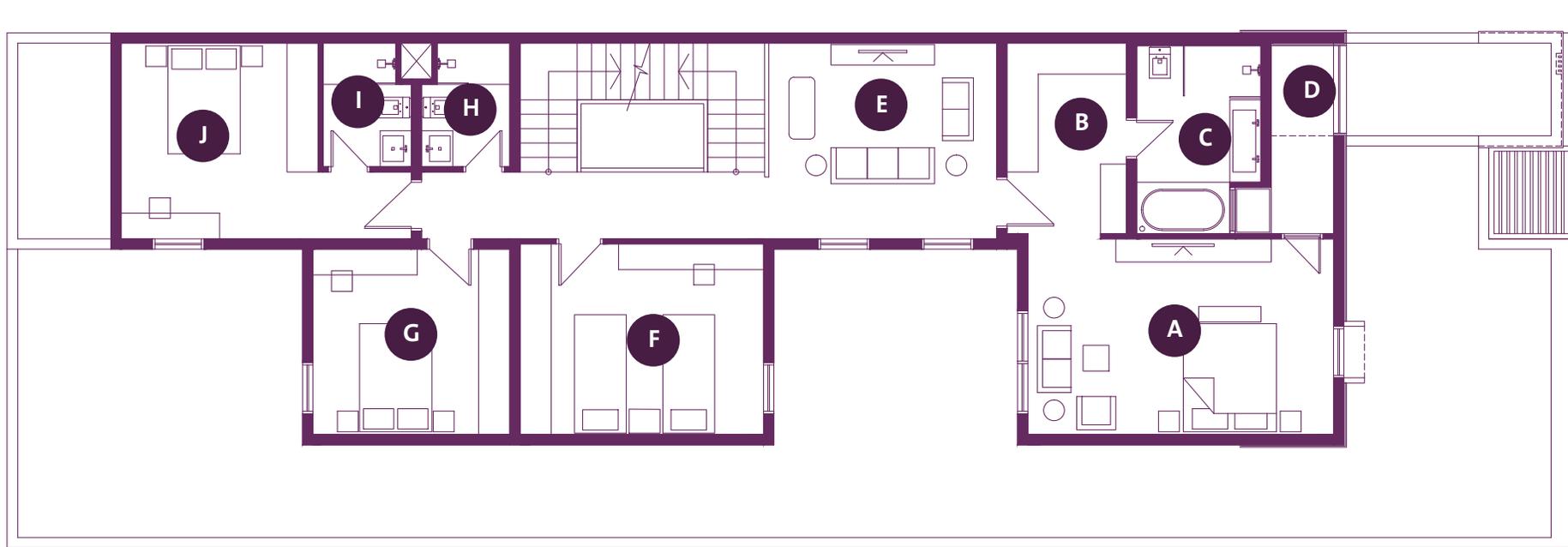


(C) الفناء الأمامي  
م5.60 x م6.10



# فلا وريف | نموذج رقم 1 < 30X10م

## الدور الأول



غرفة نوم (J)  
3.80 x 3.80م



غرفة نوم (G)  
3.80 x 3.60م



شرفة (D)  
3.7 x 1.20م



غرفة النوم الرئيسية (A)  
3.80 x 5.90م



دورة مياه (H)  
2.50 x 1.70م



صالة المعيشة (E)  
3.80 x 4.60م



غرفة الملابس (B)  
3.30 x 3.70م



دورة مياه (I)  
2.50 x 1.70م



غرفة نوم (F)  
3.70 x 4.70م

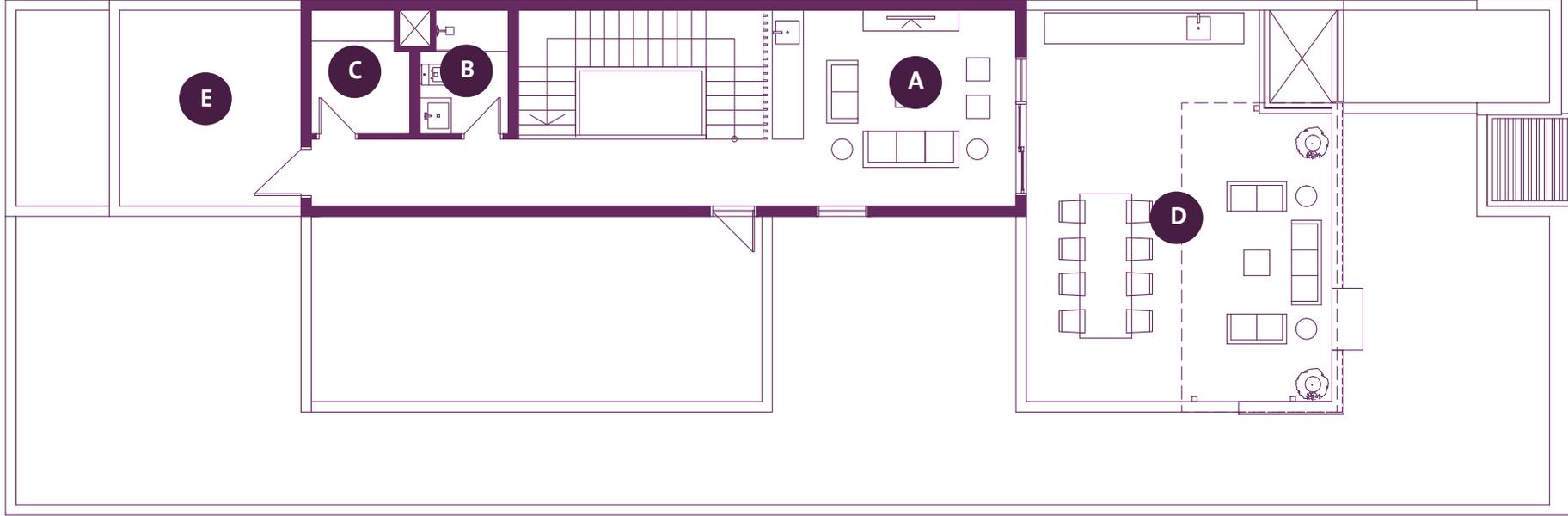


دورة المياه الرئيسية (C)  
2.40 x 3.50م



# فلل وريف | نموذج رقم 1 < 30X10م

## الملحق



(E) السطح الخلفي  
2م45



(C) غرفة الغسيل  
2.40م x 1.90م



(D) السطح الأمامي  
2م42



(A) مجلس السطح  
3.80م x 5م



(B) دورة مياه  
3.80م x 3.70م



# فلا وریف | نموذج رقم 2 < 10X40م



# فلل وريف | نموذج رقم 2 < 40X10م

## الدور الأرضي



دورة مياه (O)  
م2 x م1.5



ديوانية (P)  
م6.2 x م3.8



مدخل ديوانية (Q)  
م1.70 x م1.70



خدمات (R)  
م3.8 x م1.5



غرفة الخادمة (L)  
+ دورة مياه  
م2.60 x م1.80



الفناء الخلفي (M)  
م7.60 x م5.60



منطقة مسبح (N)  
م9.60 x م4.80  
المسبح م3.30 x م6.60



مالة معيشة (I)  
م5.10 x م4.70



مغسلة ودورة مياه (J)  
م1.70 x م2.60



مطبخ (K)  
م5.60 x م3.80



مجلس الضيوف (E)  
م5.60 x م4



مغسلة ودورة مياه (F)  
م1.80 x م4



مالة طعام (G)  
م4.80 x م3.80



حديقة وسطية (H)  
م5.60 x م4.70



غرفة حارس (A)



موقف سيارة (B)



الفناء الأمامي (C)  
م6.10 x م5.60

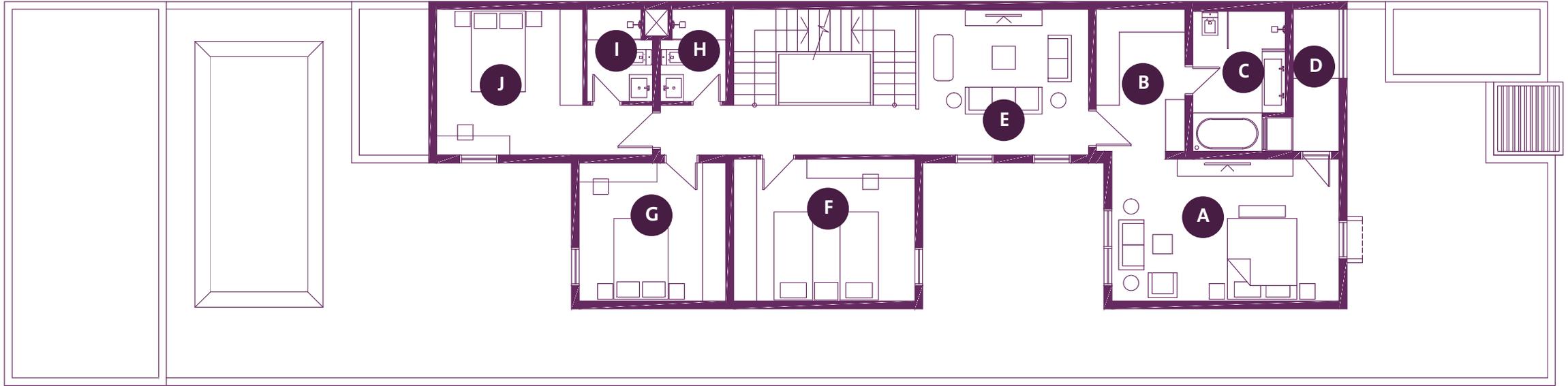


المدخل الرئيسي (D)  
م4 x م1.70



# فلا وريف | نموذج رقم 2 < 40X10م

## الدور الأول



غرفة نوم (J)  
3.80 x 3.80م



غرفة نوم (G)  
3.80 x 3.60م



شرفة (D)  
3.70 x 1.20م



غرفة النوم الرئيسية (A)  
3.80 x 5.90م



دورة مياه (H)  
2.50 x 1.70م



صالة المعيشة (E)  
3.80 x 4.60م



غرفة الملابس (B)  
3.30 x 3.70م



دورة مياه (I)  
2.50 x 1.70م



غرفة نوم (F)  
3.70 x 4.70م

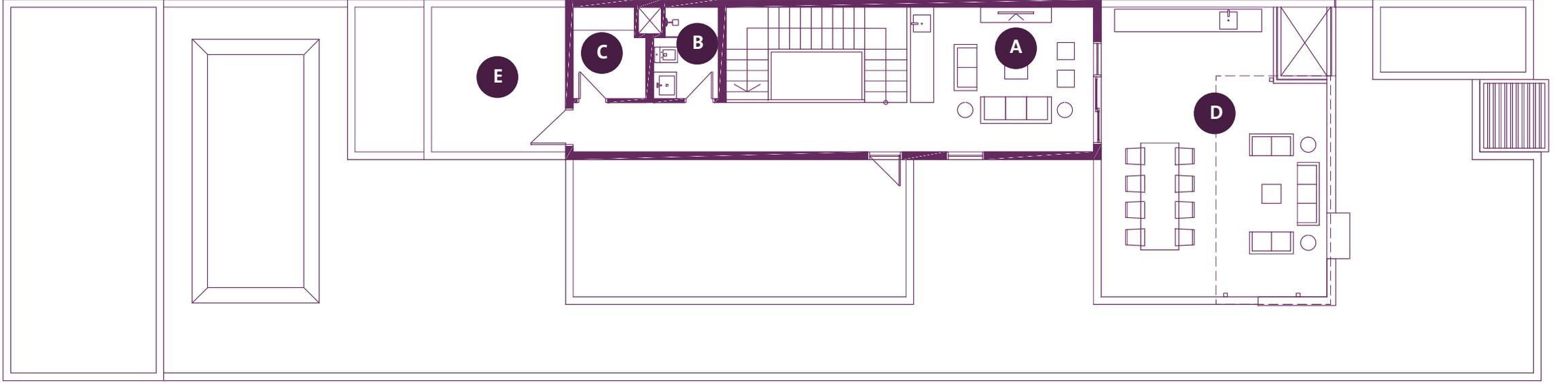


دورة المياه الرئيسية (C)  
2.40 x 3.50م



# فلل وريف | نموذج رقم 2 < 40X10م

## الملحق



(E) السطح الخلفي  
2م45



(C) غرفة الغسيل  
2.40م x 1.90م



(D) السطح الأمامي  
2م42



(A) مجلس السطح  
3.80م x 5م



(B) دورة مياه  
3.80م x 3.70م





# فلل وريف | نموذج رقم 3 < 40X12م

## الدور الأرضي



دورة مياه (O)  
1.5م x 2م



ديوانية (P)  
3.8م x 6.2م



مدخل ديوانية (Q)  
1.70م x 1.70م



خدمات (R)  
1.5م x 3.8م



غرفة الخادمة (L)  
+ دورة مياه  
1.80م x 3.80م



الفناء الخلفي (M)  
5.60م x 7.60م



منطقة مسبح (N)  
11.60م x 4.80م  
المسبح 3.30م x 6.60م



مالة معيشة (I)  
4.70م x 5م



مغسلة ودورة مياه (J)  
2.60م x 1.70م



مطبخ (K)  
3.80م x 5.60م



مجلس الضيوف (E)  
3.95م x 5.60م



دورة مياه (F)  
4م x 1.75م



مالة طعام (G)  
3.80م x 4.80م



حديقة وسطية (H)  
4.70م x 3.80م



غرفة حارس (A)



موقف سيارة (B)



الفناء الأمامي (C)  
5.60م x 6.10م

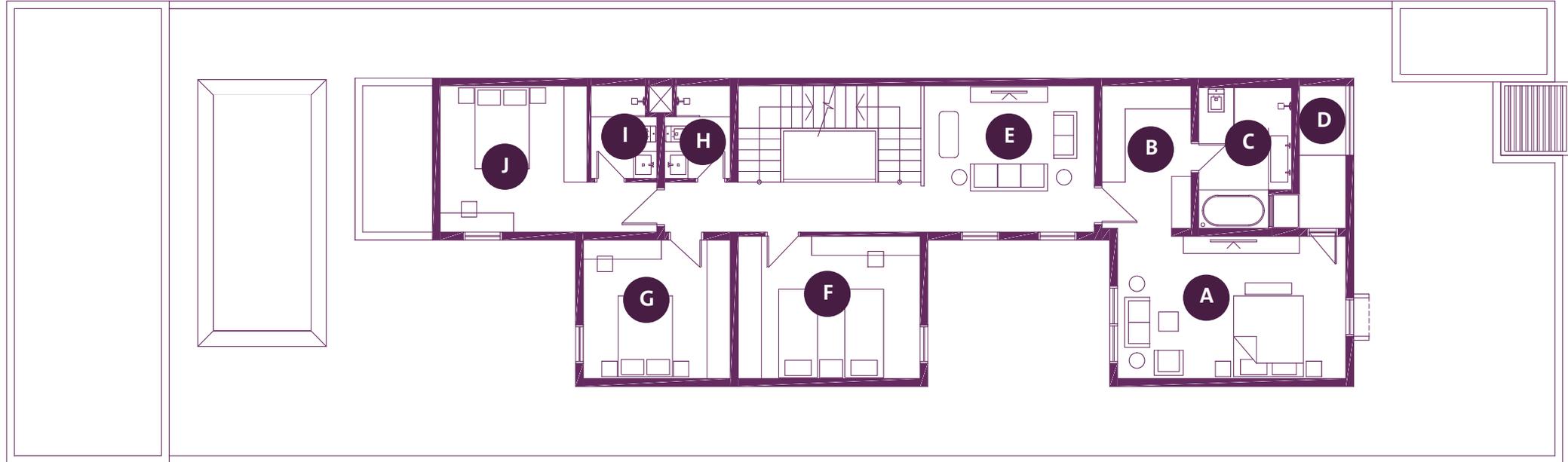


المدخل الرئيسي (D)  
1.70م x 4م



# فـل وريف | نموذج رقم 3 < 40X12م

## الدور الأول



غرفة نوم (J)  
3.80م x 3.80م



غرفة نوم (G)  
3.80م x 3.60م



شرفة (D)  
3.70م x 1.20م



غرفة النوم الرئيسية (A)  
3.80م x 5.90م



دورة مياه (H)  
1.70م x 2.50م



صالة المعيشة (E)  
3.80م x 4.60م



غرفة الملابس (B)  
2.30م x 3.70م



دورة مياه (I)  
1.70م x 2.50م



غرفة نوم (F)  
3.70م x 4.70م

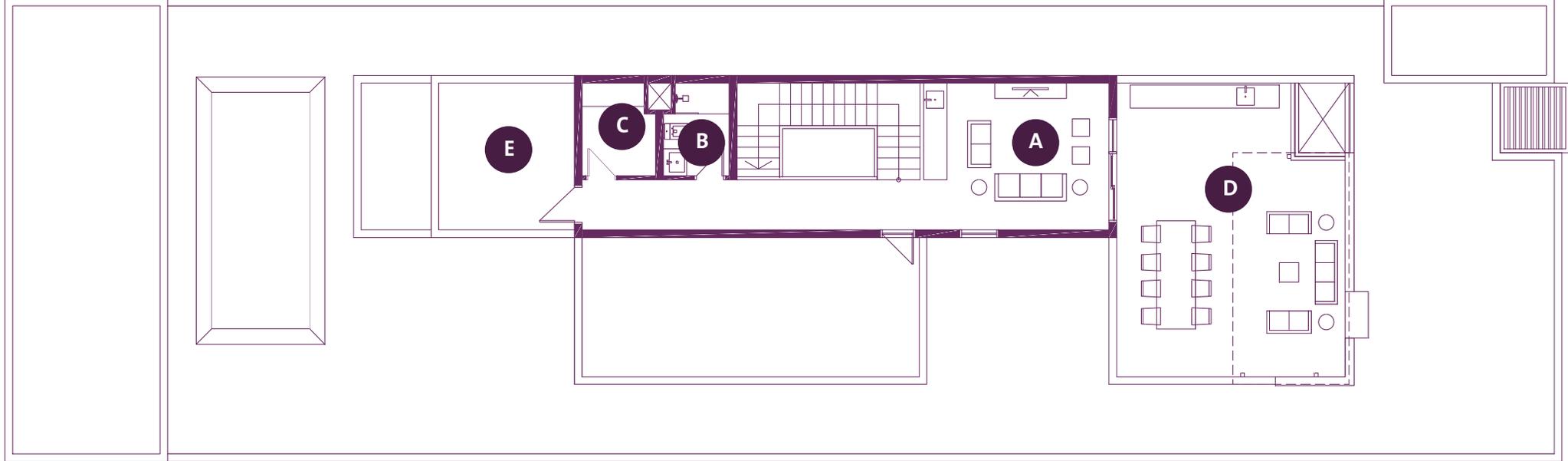


دورة المياه الرئيسية (C)  
2.40م x 3.50م



# فلل وريف | نموذج رقم 3 < 40X12م

الملحق



(E) السطح الخلفي  
2م45



(C) غرفة الغسيل  
2.50م x 1.90م



(A) مجلس السطح  
3.80م x 5م



(D) السطح الأمامي  
2م42



(B) دورة مياه  
2.5م x 1.70م





الفناء الداخلي

\*الصور للعرض فقط



مالة معيشة

\*الصور للعرض فقط



صاله طعام

\*الصور للعرض فقط



غرفة نوم رئيسية

\*الصور للعرض فقط



مطبخ

\* الصور للعرض فقط



معيشة علوية

\*الصور للعرض فقط



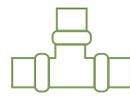
\* الصور للعرض فقط

ضمانات وأكثر

# ضمانات وأكثر



الأعمال  
الكهربائية  
1 سنة



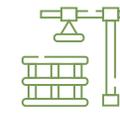
الأدوات  
المحبة  
1 سنة



أعمال  
السباكة  
1 سنة



العزل المائي  
للأسطح  
10 سنوات



أعمال الهيكل  
الإنشائي  
10 سنوات



## مواصفات الوحدة



### الدهانات

- للواجهات الخارجية دهان خارجي من شركة جوتين أو ما يعادلها
- الدهانات الداخلية بلاستيك دهان أبيض للأسقف ودورات المياه والحمامات والمطبخ



### الأبواب الخارجية



- باب معدني للوحدة بنظام فتح ذكي من شركة دييرا الإيطالية أو ما يعادله
- باب السور من الحديد المعالج مع إنتركوم بكاميرا

### الأعمال الصحية

- يتم عمل جميع أعمال السباكة من الصرف والتغذية وتشمل (التمديدات ومواسير الصرف والتغذية والصفائيات والكراسي والمغاسل والخلاطات والمحابس ومرآوح الشفط) من المنتجات الوطنية أو المستوردة أو ما يعادلها.
- خزان مياه علوي سعة 1,000 لتر وخزان مياه سفلي تحت الأرض سعة 15 طن ومضخة رفع و خزان صرف صحي سعة 15طن

### الأبواب الداخلية



- أبواب خشبية وبقشرة صناعية مدهونة مثبته على إطار خشب من شركة براجا لإيطالية أو ما يعادلها



### النوافذ



- النوافذ ألمنيوم قطاع عالي الجودة مزدوج عازل.

### الأرضيات

- بلاط 40x40 سم و 30x60 سم للأسطح و الأحواش منتج وطني أو مستورد أو ما يعادله
- بورسلين لغرف النوم والمعيشة والمالون من شركة أطلس كونكورد الإيطالية أو ما يعادله
- بورسلين لحوائط وأرضيات الحمامات و المطابخ ودورات المياه من شركة أطلس كونكورد الإيطالية أو ما يعادله
- الدرج من الرخام الوطني أو ما يعادله



### مواقف السيارات

- موقف واحد لكل وحدة
- لا توجد مظلات خاصة بالسيارات



### العزل

- عزل مائي للحمامات، وعزل بولسترين رش للسطح حراري ومائي من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها
- عزل الجدران الخارجية بالطوب المعزول



### التكييف

- تكييف كامل الصالات وغرف النوم بنظام VRF من شركة يورك أو ما يعادلها



### الأعمال الكهربائية

- يتم عمل جميع أعمال الكهرباء من مواسير وعلب وكابلات وأسلاك ومحتويات التأسيس والمخارج وتمديد إنتركوم و تمديدات للمكيف الاسبليت وأسلاك الكهرباء طبقاً للرسومات والمواصفات من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها

# شركاء النجاح





وريڤ هومز  
Wareef Homes

[www.wareefh.com](http://www.wareefh.com)

     Wareefhomes



 +966 53 049 0049  
 [info@wareefh.com](mailto:info@wareefh.com)