وريف هومز

Wareef Homes

أكثـــــر مـــــن مجـــــرد سكـــــن

عن الوطنية للإسكان

«نطور ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة الحياة للأسر السعودية»

تأسست NHC **الشركة الوطنية للإسكان** في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري ,لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

المـــــوقع

في جدة، وفي منطقة أبحر بحي الصواري المتميز، يقع مشروع وريف، والذي يتخذ موقعًا مميزًا على بداية طريق الأمير عبدالمجيد من ناحية الشرق، حيث يتميز بقربه من جميع الخدمات والطرق الرئيسية ومناطق التسوق والترفيه، والتي تقع على مقربة من منزلك.

- 3 دقائق من طريق المدينة المنورة
- 5 دقائق من شاطئ البحر الأحمر
- 7 دقائق من ملعب الجوهرة
- 20 دقيقة من مطار الملك عبد العزيز الدولي

سكن وأكثر

في وريف.. يتاح لك تصميم يومك، لتصنع لحظات مميزة لجميع أفراد العائلة..

بُعـــــدٌ آخر لحياةٍ يومية غنية بالنشاطات الاجتماعية المختلفة، تلك النشاطات التي تجعل أسلوب حياتك مليئا بالطاقة ومفعمًا بالحيوية.

وريـــف.. أكثر من راحة، هدوء، حيوية،
وأكثر من مساحة.

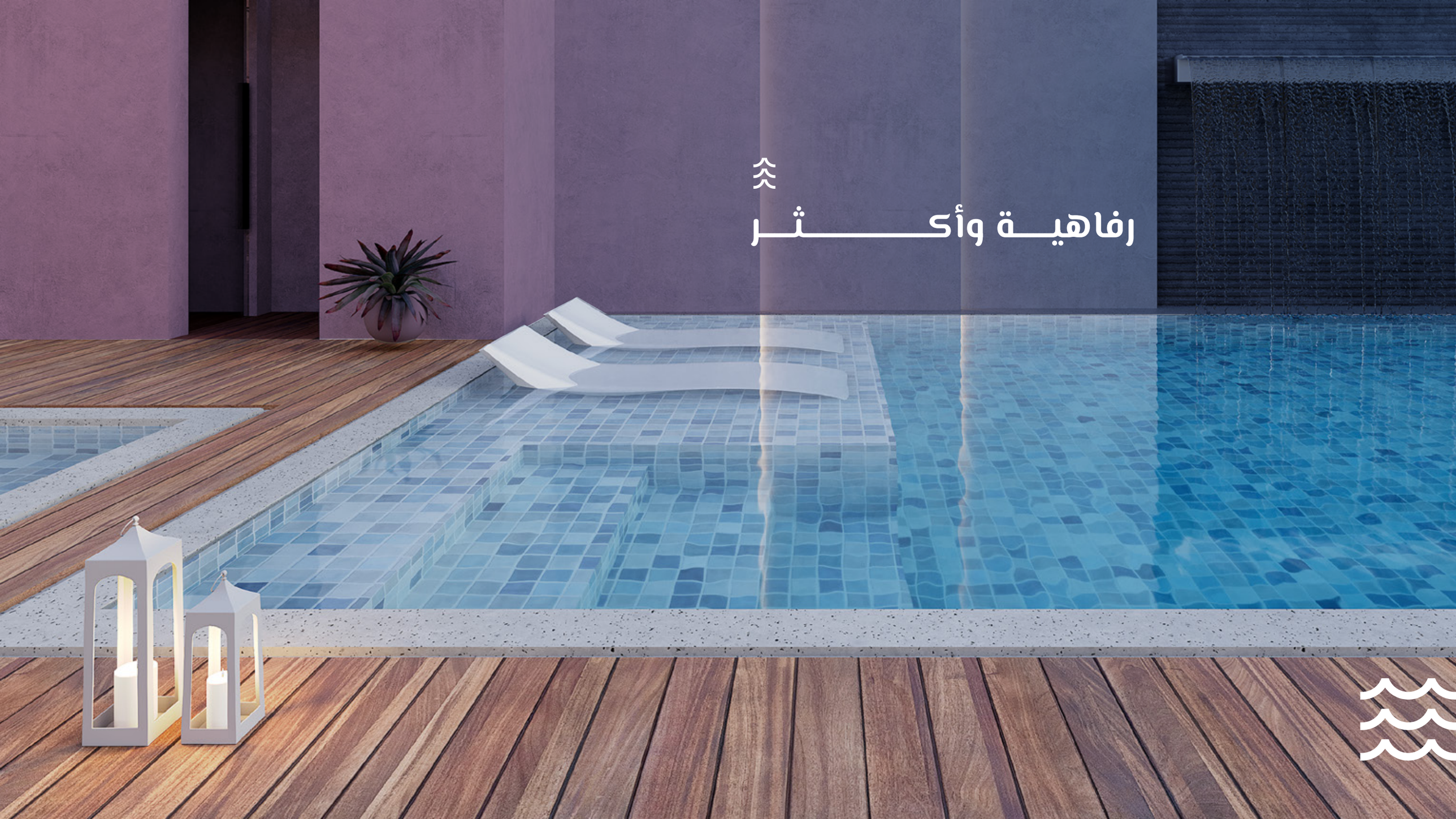
خصوصية وأكثـر ..

بُعـــــدٌ آخر لحياةٍ يومية غنية بالنشاطات الاجتماعية المختلفة، تلك النشاطات التي تجعل أسلوب حياتك مليئا بالطاقة ومفعمًا بالحيوية.

أمـــان وأكـــــــــثـــر

بيت آمن .. محيط آمن ..
وأسرة آمنة ..

أنت مصدر الأمان لعائلتك، ونحن نساعدك على منحهم الثقة من خلال الحياة في وريف،
والتجارب والهوايات التي يستمتعون بها وتصقل شخصياتهم، وتشكل هويَاتهم الفريدة، والتي يمكنهم ممارستها تحت عنايتك في وريف ..
لينطلقوا في الحياة بكل أمان وثقة.


رفاهيـــة وأكـــــــــــثـــر

ابتداءً من الأفكار الإبداعية التي حرصنا من خلالها على أن نحقق لك الرفاهية، ومرورًا بالمواد المنتقاة بعناية وبالتجهيزات الخاصة بالمرافق المشتركة في وريف، والتي تشمل **المساحات الخضراء، والجلسات الخارجية واللاونج الخاص، وتشمل النادي الرياضي والمسبح والساونا، ومنطقة لعب الأطفال،** كما تشمل **مكانًا مهيأً ليكون حضانة أطفال** الذي يقدم لك المساعدة اللازمة حين الحاجة إليها، كل هذا لنقدم لك تجربة حياة مريحة.

تواصـــــــــل وأكثر..

لأن الذكريات الجميلة أساسها التواصل، تم تصميم وريف ليخلق تواصلًا فريدًا بين أفراد الأسرة، بتصميم يجعل من الساحة الوسطية مكانًا للتواصل والتفاعل بين أفراد الأسرة، وتتردد في جنباته السعادة، وتصنع بين زواياه أجمل الذكريات. كما يمنحك البعد الآخر للمنطقة المشتركة خيارات أخرى في منازل وريف، انتقالاً الى الحديقة العامة والمسجد الذي يبعد خطوات من منزلك للتواصل بحب مع أهالي الحي.

مميـــزات الوحـدات

مواد بناء ذات مواصفات
عالية

نظام تكييف لجميع
فراغات الوحدة

نوافذ كبيرة عازلة

فناء وسطي

تصميم الفراغات مرن
وقابل للتوسع

تصميم عصري
وواجهات حديثة

تهيئة شاحن
سيارات كهربائية

نظام ذكي للدخول

تأسيس مصعد

تأسيس شتر
لكافة النوافذ

فكـــرة وأكـــثـــر..

المخطط العام للمشروع

50
فيلا متاحة للبيع

مساحة الأرض

تبدأ من 293 م2 إلى 480 م2

مساحة مسطحات البناء

تبدأ من 420 م2 إلى 498 م2

* مساحة الأراضي حسب موقع الوحدة

فـــلل وريـــــف
A27
A28
A29
A30
A27
A28
A29

B16
B17
B18
B17
B18

وحدات وريف

1

مساحة الأرض 300 م2
مساحة مسطحات البناء 420م2

2

مساحة الأرض 400 م2
مساحة مسطحات البناء 490 م2

3

مساحة الأرض 480 م2
مساحة مسطحات البناء 498م

نموذج رقم 1
30X10م

1

نموذج رقم 1
30X10م

الدور الأرضي

01 غرفة حارس

02 موقف سيارة

03 الفناء الأمامي

04 مجلس الضيوف

05 مغسلة ودورة مياه

06 حديقة وسطية

07 صالة طعام

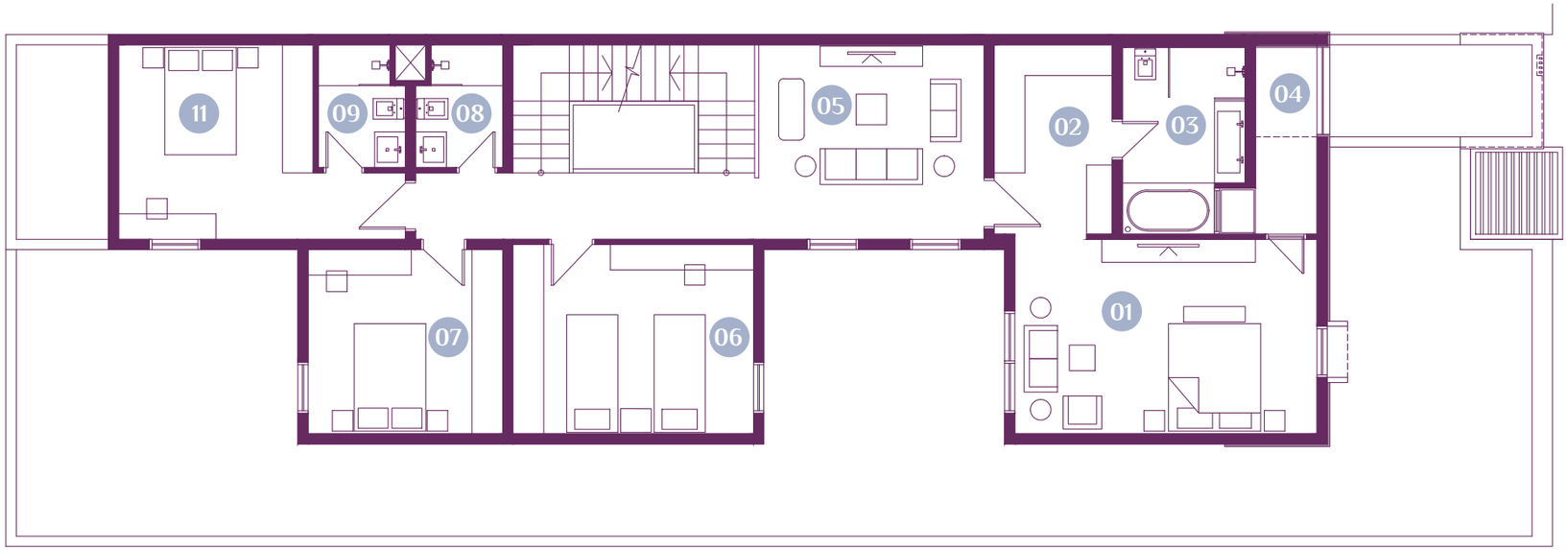
08 صالة معيشة

10 مغسلة ودورة مياه

11 مطبـــــخ

12 الفناء الخلفي

13 غرفة الخادمة
+ دورة مياه



نموذج رقم 1
30X10م

الدور الأول

01 غرفة النوم الرئيسية

02 غرفة الملابس

03 دورة المياه الرئيسية

04 شرفـــة

05 صالة المعيشة

06 غرفة نوم

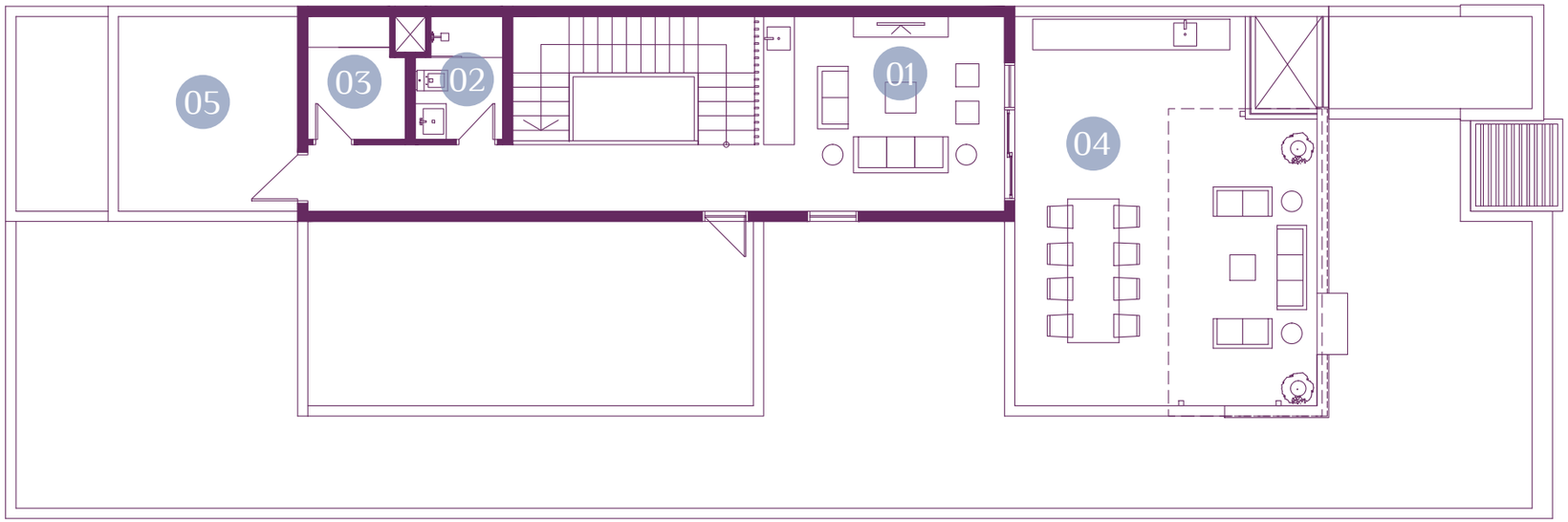
07 غرفة نوم

08 دورة مياه

09 دورة مياه

10 دورة مياه

11 غرفة نوم



نموذج رقم 1
30X10م

الملحق

01 مجلس السطح

02 دورة مياه

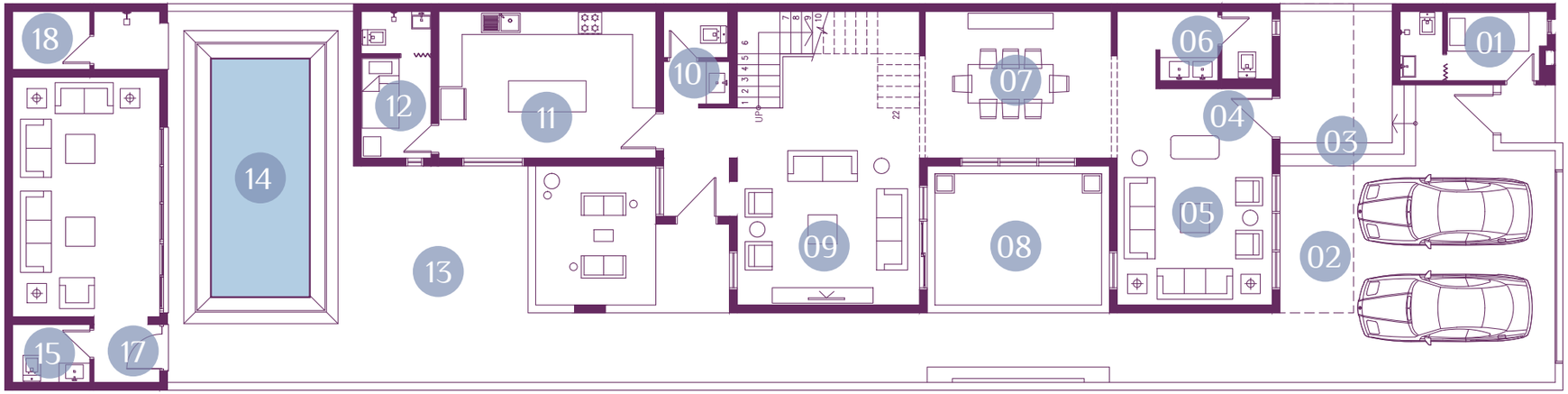
03 غرفة الغسيل

04 السطح الأمامي

05 السطح الخلفي

نموذج رقم 2
40X10م

2



نموذج رقم 2
40X10م

الدور الأرضي

01 غرفة حارس

02 موقف سيارة

03 الفناء الأمامي

04 المدخل الرئيسي

05 مجلس الضيوف

06 مغسلة ودورة مياه

07 صالة طعام

08 حديقة وسطية

09 صالة معيشة

10 مغسلة ودورة مياه

11 مطبخ

12 غرفة الخادمة + دورة مياه

13 الفناء الخلفي

14 منطقة مسبح

15 دورة مياه

16 ديوانية

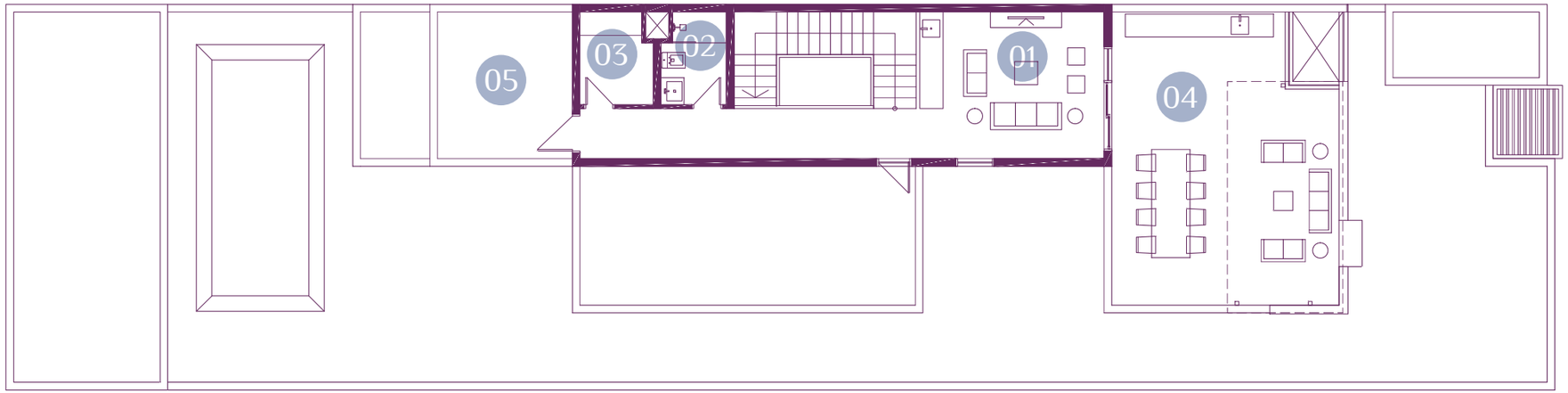
17 مدخل ديوانية

18 خدمات

نموذج رقم 2
40X10م

الدور الأول

01 غرفة النوم الرئيسية
02 غرفة ملابس
03 دورة المياه الرئيسية
04 شرفة
05 صالة المعيشة
06 غرفة نوم
07 غرفة نوم
08 دورة مياه
09 دورة مياه
10 غرفة نوم



نموذج رقم 2
40X10م

الملحق

01 مجلس السطح

02 دورة مياه

03 غرفة الغسيل

04 السطح الأمامي

05 السطح الخلفي

نموذج رقم 3
40X12م

نموذج رقم 3
40X10م

الدور الأرضي

01 غرفة حارس

02 موقف سيارة

03 الفناء الأمامي

04 المدخل الرئيسي

05 مجلس الضيوف

06 دورة مياه

07 صالة طعام

08 حديقة وسطية

09 صالة معيشة

10 مغسلة ودورة مياه

11 مطبخ

12 غرفة الخادمة + دورة مياه

13 الفناء الخلفي

14 منطقة مسبح

15 دورة مياه

16 ديوانية

17 مدخل ديوانية

18 خدمات

نموذج رقم 3
40X10م

الدور الأول

01 غرفة النوم الرئيسية

02 غرفة ملابس

03 دورة المياه الرئيسية

04 شرفة

05 صالة المعيشة

06 غرفة نوم

07 غرفة نوم

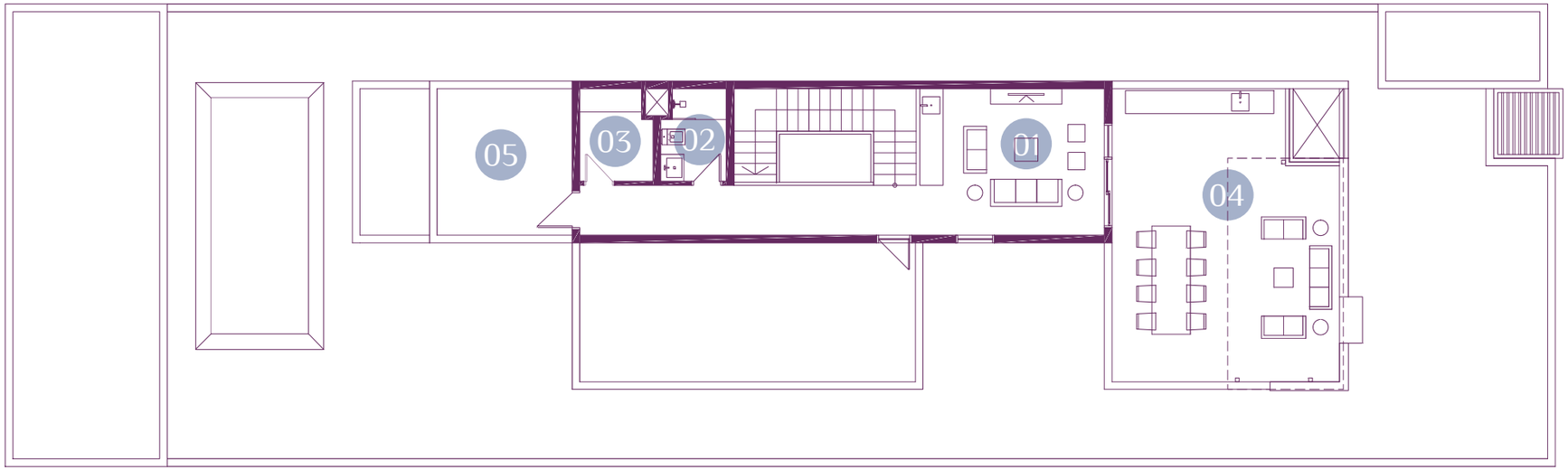
08 دورة مياه

09 دورة مياه

10 غرفة نوم

نموذج رقم 3
40X10م

الملحق



01 مجلس السطح

02 دورة مياه

03 غرفة الغسيل

04 السطح الأمامي

05 السطح الخلفي

الفنــاء الخارجي

صالــة معيشــة

صالــة طعــام

غرفــة نوم رئيسية

مطبـخ

معيشة علوية

دورة مياه

ضمانـــات وأكثـــر..

أعمال الهيكل الإنشائي

10
سنوات

العزل المائي للأسطح

1
سنة

أعمال السباكة

1
سنة

الأعمال الصحية

1
سنة

الأعمال الكهربائية

1
سنة

مواصفات الوحدة

الدهانـــــات

- للواجهات الخارجية دهان خارجي من شركة جوتِن أو ما يعادلها.
- الدهانات الداخلية بلاستيك دهان أبيض للأسقف ولدورات المياه والحمامات والمطبخ.

الأبواب الخارجية

- باب معدني للوحدة بنظام فتح ذكي من شركة دييرا الإيطالية أو ما يعادله .
- باب السور من الحديد المعالج مع إنتركوم بكاميرا.

الأبواب الداخلية

- أبواب خشبية وبقشرة صناعية مدهونة مثبته على إطار خشب من شركة براجا لإيطالية أو ما يعادلها.

النوافذ

- النوافذ ألمنيوم قطاع عالي الجودة مزدوج عازل.

الأعمال الصحية

- يتم عمل جميع أعمال السباكة من الصرف والتغذية وتشمل (التمديدات ومواسير الصرف والتغذية والصفايات والكراسي والمغاسل والخلاطات والمحابس ومراوح الشفط) من المنتجات الوطنية أو المستوردة أو ما يعادلها.
- خزان مياه علوي سعة 1,000 لتر وخزان مياه سفلي تحت الأرض سعة 15 طن ومضخة رفع و خزان صرف صحي سعة 15طن.

الأرضيـــــــات

- بلاط 40x40 سم و 30x60 سم للأسطح و الأحواش منتج وطني أو مستورد أو ما يعادله.
- بورسلين لغرف النوم والمعيشة والصالون من شركة أطلس كونكورد الإيطالية أو ما يعادله.
- بورسلين لحوائط وأرضيات الحمامات و المطابخ ودورات المياه من شركة أطلس كونكورد الإيطالية أو ما يعادله.
- الدرج من الرخام الوطني أو ما يعادله.

مواصفات الوحدة

الأعمال الكهربائية

- يتم عمل جميع أعمال الكهرباء من مواسير وعلب وكابلات وأسلاك ومحتويات التأسيس والمخارج وتمديد إنتركوم و تمديدات للمكيف الاسبليت وأسلاك الكهرباء طبقاً للرسومات والمواصفات من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها

التكييف

- تكييف كامل الصالات وغرف النوم بنظام VRF من شركة يورك أو ما يعادلها

العزل

- عزل مائي للحمامات، وعزل بولسترين رش للسطح حراري ومائي من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها.
- عزل الجدران الخارجية بالطوب المعزول.

مواقف السيارات

- موقف واحد لكل وحدة.
- لا توجد مظلات خاصة بالسيارات

نختار المواد بعناية

DEMM
RUBINETTERIA
MADE IN ITALY

YORK

braga

Dierre

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

JOTUN

Schneider Electric

atlas concorde

حديد الراجحي
RAJHI STEEL

تحويل مواسير

masdar مصدر

GALASSIA
Global PSIM Solution

الخماسية
ALKHOMASIAH GROUP

وريف هومز
Wareef Homes

Wareefhomes

معتمد لدى
سكني

www.wareefh.com